

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1575/QĐ-UBND

Tân Phước, ngày 02 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất sản xuất nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHƯỚC**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ.CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước được phê duyệt tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 554 ngày 31 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông (bà) Võ Văn Út, sinh năm 1943. Địa chỉ thường trú ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Diện tích: 1321,4m<sup>2</sup>; Thửa số: 189; Tờ bản đồ ĐKN1. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 02 tháng 8 năm 2017 đến ngày 02 tháng 8 năm 2067

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 47-2017 tỷ lệ 1/1000 lập ngày 09/6/2017 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước thẩm định.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo qui định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1 và hộ ông (bà) có tên Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện. /.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**10/ CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nouvan Thanh Quý**

Số 554 TT-TN&MT

Tân Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2017

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc giao đất sản xuất nông nghiệp**

Căn cứ Luật đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ.CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ thông báo số: 96/TB-UBND ngày 07/7/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, về việc giải quyết kiến nghị của các hộ thuê khoán đất bị ảnh hưởng khi thu hồi đất xây dựng Khu công nghiệp Long Giang;

Căn cứ thông báo số: 32/TB-UBND ngày 04/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, về việc giao, cấp đất ở (thổ cư) và đất Nông nghiệp cho các hộ dân xung quanh Khu công nghiệp Long Giang;

Xét tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 10/7/2017 của Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1, về việc xem xét giao đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Võ Văn Út. Sinh năm 1943. Địa chỉ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ thực hiện đúng trình tự thủ tục về đất đai. Nay phòng Tài nguyên và Môi trường xin trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét ra quyết định giao đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Võ Văn Út như sau:

- Thửa đất số 189; Tờ bản đồ ĐKN1;
- Diện tích: 1321,4m<sup>2</sup>.
- Vị trí đất tọa lạc ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Rất mong được sự chấp nhận của Ủy ban nhân dân huyện, làm cơ sở pháp lý trong việc quản lý sử dụng đất đai./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Lưu: VT.



*Trần Ngọc Linh*